

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.2 Dôvody obstarania Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá	4
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	4
A.4 Zhotovenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh Zmeny a doplnku ÚPN-O	6
A.6 Výsledky variantných riešení	6
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania	6
A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.1 Vymedzenie riešeného územia	8
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce	11
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	13
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	13
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	15
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	17
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	28
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	28
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE – LPF	29
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	31
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	40
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	40

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Zmene a doplnku územného plánu obce Banská Belá (Zmena a doplnok ÚPN–O Banská Belá) – návrh riešenia sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ÚPN-O Zmena a doplnok, Banská Belá č. 01/2011 z 03.10.2011 medzi :

Obstarávateľom (objednávateľ): obec Banská Belá
Obecný úrad v Banskej Belej
štatutárny zástupca : MVDr. Branislav Babirád, starosta obce
a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M.Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :	vedúci projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus :	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Doprava :	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
PP, LPF :	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca :	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo :	zodpovedný projektant:	Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ
Energetika :	zodpovedný projektant:	Karol KOLLÁR

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
Osoba oprávnená na obstarávanie
ÚPP a ÚPD

A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O

Textová časť

Spríevodná správa

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery
- Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
- Dopĺňajúce údaje
- Dokladová časť
- Schéma záväzných častí (grafická príloha ako súčasť textovej časti)

Grafická časť

- v.č.1 Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja) M 1:50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, (na podklade ÚPN SÚ, č. v.1 Komplexný urbanistický návrh v M 1:10 000) M 1:10 000
- v.č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (na podklade zmenšeného č.v.2, I. etapa bytovej výstavby M1:2880) M 1:5 000
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie (na podklade zmenšeného č.v.4, energetika - plynofikácia M1:2880) M 1:5 000
- v.č.5 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF (na podklade ÚPN SÚ, č. v.1 Komplexný urbanistický návrh v M 1:10 000) M 1:10 000

A.2 DÔVODY OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN–O BANSKÁ BELÁ

Obec Banská Belá má vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ÚPN-SÚ Banská Belá, z roku 1971, spracovateľom ktorého bola Slovenská urbanisticko – projektová organizácia, stredisko 1, Banská Bystrica. K tomuto ÚPN-SÚ boli spracované a schválené následné doklady, dokumenty a doplnky (viď zoznam podkladov) v roku 1986, 1990, 2000 a v roku 2003 (bez predmetnej územnoplánovacej dokumentácie). V zmysle vykonania metodického prieskumu na úseku územného plánovania obce Banská Belá dňa 19.04.2011, KSÚ Banská Bystrica konštatuje, že obec Banská Belá má, vzhľadom k preskúmaniu a aktualizovaniu do 31.06.2006, platnú územnoplánovaciu dokumentáciu (nestratila záväznosť podľa § 141 ods. 10 stavebného zákona).

Ustanovenie stavebného zákona v § 30 ods.2 ukladá povinnosť obci obstarat' zmenu alebo doplnok ÚPN-O, ak je to potrebné na zosúladienie s územným plánom regiónu. Vzhľadom k tomu že ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja v schválených Zmenách a doplnkoch 2009 zasiahol riešením verejnoprospešnej stavby cestnej infraštruktúry – cesta I/51 (pretriedenie cesty II/525 do ciest I. triedy) do k.ú. obce je nutné v tomto zmysle aktualizovať ÚPN-O. V k.ú. obce ide o čiastkovú úpravu polohy riešenej rekonštrukcie a obchvatu cesty I/51 vlastnej obce, oproti riešeniu v pôvodnom ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja.

Okrem vyššie uvedeného obec Banská Belá v súčasnosti zabezpečuje nevyhnutné podklady a projektovú prípravu pre rozvoj obytnej výstavby IBV v lokalite Pod Vraným kopcom. V tejto lokalite riešil rozvoj obytnej výstavby pôvodný ÚPN-SÚ a tiež zmeny a doplnky ÚPN-SÚ a projektové dodatky v rokoch 1986, 1990, 2000 a 2003 (viď zoznam príloh), nie však v potrebnom rozsahu územia v zmysle súčasných požiadaviek vedenia obce. Z tohto dôvodu súčasné zábery rozvoja obce v tejto lokalite je nevyhnutné zosúladiť s uvedenými územnoplánovacími dokumentami so súčasnými zámermi obce.

Z týchto uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' Zmenu a doplnok ÚPN-O, ktorou urbanisticky rieši nasledovné dielčie časti k.ú. obce :

1. Rekonštrukciu a vybudovanie cesty I/51 v k.ú. obce Banská Belá (obchvat obce mimo zastavaného územia obce), ako zosúladienie s nadradenou dopravnou cestnou infraštruktúrou v zmysle schválenej Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja 2009 zo dňa 18.06.2010 (záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 14/2010).
2. Rozvoj obytnej výstavby vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom, ako zosúladienie s pôvodným ÚPN-SÚ vrátane schválených zmien a doplnkov zo súčasnými zámermi obce.

Hlavné dôvody pre obstaranie Zmeny a doplnku územného plánu obce Banská Belá v predmetných lokalitách súvisiacich s budovaním obchvatu obce prostredníctvom cesty I/51 a rozvoja IBV Pod vraným kopcom :

- Zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania obce v súvislosti s riešením predmetného rozvoja.
- Získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecna samospráva, štátna správa a pod.).
- Stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia predmetných plôch obce tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií.
- Stanovenie limitov využitia predmetných plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.
- Stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v predmetných lokalitách k.ú. obce.
- Vzájomná koordinácia činností v premetnom území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.

A.3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.3.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text uvedený v sprievodnej správe ÚPN-SÚ ostáva v pôvodnom znení. Pôvodný ÚPN-SÚ bol riešený v obsahu a rozsahu vtedy platnej legislatívy na úrovni obstarávania územnoplánovacích dokumentácií. Zmeny súvisiace s odstupom času od obdobia schválenia pôvodného ÚPN-SÚ (1971) nemajú zásadný vplyv na riešenie predmetu Zmeny a doplnku ÚPN-O

v súvislosti s budovaním obchvatu obce prostredníctvom cesty I/51 a rozvoja obytných plôch pre IBV Pod vraným kopcom. Riešenie spracovanej Zmeny a doplnku sa výhradne týka len predmetných lokalít a súvisiacich problémov ktoré ovplyvňujú predmetné rozvojové lokality.

A.3.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Navrhované riešenie v Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to nasledovne:

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia v predmetných lokalitách súvisiacich s budovaním obchvatu obce prostredníctvom cesty I/51 a rozvoja IBV Pod vraným kopcom stanovené nasledovne :

- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania vymedzených častí územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie.
- Koordinovať záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby a vlastné verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné zabezpečiť nasledovné ciele rozvoja územia v predmetných lokalitách súvisiacich s budovaním obchvatu obce prostredníctvom cesty I/51 a rozvoja IBV Pod vraným kopcom stanovené nasledovne :

- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 01.01.1990, ale hlavne návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre umiestnenie nadradenej cestnej siete prostredníctvom navrhovanej cesty I/51 určenej na rekonštrukciu a obchvat zastavaného územia obce.
- Vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry vo vymedzených predmetných častiach územia.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu pešieho pohybu a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy vo vymedzených predmetných častiach územia.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Banská Belá má ÚPN-SÚ s návrhovým rokom 1. etapy výstavby do roku 1980, vypracovaný v roku 10/1971. K tomuto ÚPN-SÚ boli následne spracované tieto dokumenty :

- Výber pozemkov pre výstavbu rodinných domov na 8. 5RP, 12/85, lokalita „Za kostolom“, schválený ONV Žiar nad Hronom uznesením č. 209/86 zo dňa 06.12.1986,
- Zoznam pozemkov pre výstavbu rodinných domov na 9. 5RP, schválený ONV Žiar nad Hronom uznesením č. 16/90 zo dňa 23.02.1990,
- Zmena ÚPN-SÚ Banská Belá z 06/2000, zhotoviteľ Ing. arch. Supuka, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2000 zo dňa 27.07.2000,
- Doklad o obstarávaní Zmeny ÚPN-SÚ Banská Belá z roku 2003 ISA realitnou kanceláriou Ing. arch. Bugárom a zhotoviteľom Ing. arch. Supukom (bez predmetnej územnoplánovacej dokumentácie).

Uvedená vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-SÚ Banská Belá, vrátane doplnku ÚPN-SÚ z roku 2000, už nepostačuje pre uvažovaný extenzívny rozvoj obce v oblasti bývania vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom. Tiež vzhľadom na súčasnú legislatívu je nekomplexná, nedostatočná a tiež nekompatibilná so súčasnými uvažovanými zámermi rozvoja tejto formy výstavby v danej lokalite. Taktiež od doby vypracovania pôvodného ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja bolo schválené pretriedenie cesty II. triedy II/525 do ciest I. triedy (I/51) a zároveň upresnená trasa tejto cesty, prechádzajúcej k.ú. obce v schválenom doplnku ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja z roku 2009. Z tohto dôvodu je potrebné zosúladiť túto nadradenú dopravnú verejnoprospešnú stavbu s ÚPN-SÚ obce. Cesta je navrhovaná na rekonštrukciu

a modernizáciu s rozšírením v najproblematickejších úsekoch medzi sídlami Hronská Dúbrava a Banská Štiavnica. Navrhnutá je ako dvojpruhová, smerovo nedelená komunikácia kategórie C9,5/60,80 (podľa ÚPN-VÚC BBSK). Aktuálne sa spracováva DÚR (projektant fa Amberg, ing. Brigant, tel. 02/59308266).

Obec Banská Belá obstarávanou Zmenou a doplnkom ÚPN-O obstaráva aktualizáciu ÚPN-SÚ, ktorá dlhšie rieši vyššie uvedenú problematiku rozvoja IBV v lokalite Pod Vraným kopcom a cestnej infraštruktúry s trasovaním cesty I/51 (obchvat obce) cez k.ú obce.

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Práce na pôvodnom ÚPN-SÚ Banská Belá boli začaté na základe objednávky ONV OV Žiar nad Hronom zo dňa 05.01.1970. V marci 1971 bol vypracovaný návrh „Politicko hospodárskych a technických zásad (PHTZ) pre vypracovanie SÚP Banská Belá. Uvedený návrh bol bez pripomienok schválený. Spracovateľ súčasnej Zmeny a doplnku ÚPN-O nemal k dispozícii (pred započatím prác), pôvodnú tlač PHTZ. Nakoľko je však uvedené, medzi schválenými hlavnými cieľmi a úlohami, v ÚPN-SÚ Banská Belá okrem iného aj,

- riešiť vzájomnú návaznosť sídliska Banská Belá na mesto Banská Štiavnica,
- určiť plochy pre individuálnu a viacpodlažnú bytovú výstavbu s využitím voľných plôch, resp. riešiť túto výstavbu na starom bytovom fonde,
- riešiť možnosť preložky štátnej cesty II. triedy č.525 mimo sídelného útvaru Banská Belá s pripojením na sieť sídlíštných komunikácií, určiť ich kategorizáciu s prihliadnutím na ich funkčnosť,

možno konštatovať, že spracovávaná Zmena a doplnok ÚPN-O Banská Belá, ktorá rieši trasovanie cesty I/51 ako pretriedenie cesty II/525 do siete ciest I. triedy a tiež rozvoj IBV Pod Vraným kopcom, je v súlade s schváleným zadáním (pôvodnými PHTZ pre vypracovanie SÚP Banská Belá).

A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá nie je vypracovaný variantným riešením.

Variantné riešenie trasy (pôvodnej) cesty II/525 bolo posúdené v Technickej štúdii z 11/2000, ktorú obstarávala SSC IÚ Banská Bystrica u IPOS Banská Bystrica, vrátane posúdenia vplyvov na životné prostredie u HES-COMGEO spol.s r.o.(odporúčaná varianta 3) a výsledky ktorej boli premietnuté do Zmeny a doplnku ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. MŽP SR vydalo záverečné stanovisko k uvedenému zámeru v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie v roku 2002 v zmysle zákona NR SR č.127/1994 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000Z.z, ktorými sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. V záverečnom stanovisku sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti podľa predloženého variantu č.3 s upresnením trasy v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Riešenie zástavby v lokalite Pod Vraným kopcom bolo preverené od roku 1971 niekoľkými urbanistickými dokumentami, vrátane územnoplánovacích (Zmena ÚPN-SÚ č.1 z roku 2000). Do súčasnej riešenej Zmeny a doplnku ÚPN-O je premietnutý súlad pôvodných riešení so súčasnými zámermi obce (do priesvitky s dokumentovaným návrhom bol premietnutý aktuálny legislatívny stav aj okolitého dotykového územia voči riešenej lokalite Pod Vraným kopcom).

A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREROKOVANIE ZADANIA

Pred spracovaním návrhu riešenia Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá nebolo nutné vypracovať dopĺňujúce prieskumy a rozborov a ani prepracovať schválené zadanie (pôvodné PHTZ). Spracovateľ sa oboznámil s podkladmi a absolvoval obhliadku v teréne na mieste lokalít týkajúcich sa riešených území Zmeny a doplnku ÚPN-O.

A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

A.8.1 PODKLADY

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja – Zmeny a doplnky 2009, schválené zastupiteľstvom BBSK dňa 18.06.2010 č. 94/2010, záväzná časť schválená vyhlásením VZN BBSK č. 14/2010,

- ÚPN-SÚ Banská Belá (Slovenská urbanisticko – projektová organizácia, stredisko 1, Banská Bystrica), 10/1971,
- Zmena ÚPN-SÚ Banská Belá, (Ing. arch. Anton Supuka, LANDURBIA architektonický ateliér Banská Bystrica), 06/2000, schv. uzn. Obecného zastupiteľstva č. 5/2000 zo dňa 27.07.2000.

A.8.1.2 Ostatné podklady

- Technická štúdia, II/525 Hronská Dúbrava – Banská Štiavnica, Posúdenie vplyvov na životné prostredie, 11/2000 (HES – COMGEO s.r.o. Banská Bystrica),
- Projekt stavby, Enkláva 17 rodinných domov, Obytná zóna v lokalite „Pod vraným kopcom“ Banská Belá, ing. arch. Miroslav Frečer – Ateliér B, 03/10/2010
- Monografia 770 Banská Belá, Ján Melcer, 1998.
- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov, ochrany prírody a krajiny a pod. (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 10/2010).
- STN 73 6101 – Projektovanie ciest a diaľnic,
- STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- Pozemkové mapy v mierke 1:5 000 (Obecný úrad Banská Belá),
- Mapy v mierke 1:10 000, (Obecný úrad Banská Belá),
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k oznámeniu o začatí obstarávania Zmena a doplnok ÚPN-O Banská Belá, 02 - 04/2012,
- Štatistické údaje z OÚ Banská Belá
- Údaje o BPEJ, VÚPOP Banská Bystrica
- Údaje z rozpracovanej DÚR, fa Amberg, ing. Brigant, 04/2012

A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

A.8.2.1 Výstup z ÚPN VÚC BBSK, ZMENA A DOPLNOK 2009

Do riešenia Zmeny a doplnku ÚPN-O obce Banská Belá je premietnuté riešenie pretriedenia cesty II/525 do ciest I. triedy (cesta I/51) zo Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC BBSK z roku 2009, ktoré riešilo rekonštrukciu a modernizáciu v najproblematickejších úsekoch medzi sídlami Hronská Dúbrava a Banská Štiavnica a do ktorého spadá aj prieťah k.ú. obce Banská Belá. Už pôvodný ÚPN-VÚC BBSK riešil trasovanie úseku (obchvat) cesty mimo zastavané územie obce ako cesty II/525.

A.8.2.2 Výstup z ÚPN-SÚ Banská Belá (z roku 1971) a zo Zmeny ÚPN-SÚ Banská Belá z roku 2000)

Súčasná spracovávaná Zmena a doplnok ÚPN-O Banská Belá rieši ďalší rozvoj obce v dvoch polohách, a to :

1. v súvislosti s pretriedením a trasovaním cesty pôvodnej cesty II/525 na cestu I/51, ktorého súčasťou je aj obchvat obce (riešenie trasovania uvedenej cesty mimo zastavané územie obce),
2. a ďalší rozvoj IBV pod Vraným kopcom na juhozápadnom okraji súčasného zastavaného územia obce.

K bodu 1 : Napriek tomu že pôvodné PHTZ (politicko hospodárske a technické zásady) pre vypracovanie SÚP obce Banská Belá uvádzali v základných cieľoch pôvodného ÚPN-SÚ riešiť možnosť preložky štátnej cesty II. triedy č.525 mimo sídelného útvaru Banská Belá s pripojením na sieť sídlitných komunikácií, určiť ich kategorizáciu s prihliadnutím na ich funkčnosť, do návrhu ÚPN-SÚ sa toto riešenie nedostalo. Súčasná Zmena a doplnok ÚPN-O to rieši, a tak sa skompaktibilňuje aj s aktuálnym riešením ÚPN-VÚC BBSK v Zmene a doplnku z roku 2009.

K bodu 2 : Lokalita obce Pod vraným kopcom bola už aj v pôvodnom územnom pláne jednou z rozhodujúcich rozvojových plôch riešených pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti v rámci zastavaného územia obce. V priebehu platnosti ÚPN-SÚ od roku 1971 sa lokalita postupne naplňovala výstavbou v zmysle ÚPN-SÚ. V roku 2000 Zmena ÚPN-SÚ čiastočne korigovala pôvodné urbanistické riešenie – urbanistický skelet časti územia vyčlenením len pre IBV. Aktuálne spracovávaná Zmena a doplnok ÚPN-O akceptuje schválené plochy v danom funkčnom využití a dopĺňa územie v lokalite pod Vraným kopcom o plochy pre ďalšiu výstavbu pre

bývanie vo forme IBV s prepojením na už existujúcu i plánovanú výstavbu v pôvodnom ÚPN-SÚ z roku 1971 a zmene ÚPN – SÚ z roku 2000.

A.8.2.3 Výstup z Projektu stavby – Enkláva 17 rodinných domov, Obytná zóna Pod vraným kopcom – Banská Belá 03/10/2010

Obec Banská Belá v roku 2010 obstarala projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie podmieňujúcich investícií (komunikácie a technická infraštruktúra) v lokalite Pod vraným kopcom pre enklávu 17 rodinných domov. Nakoľko táto rozvojová lokalita v projekte stavby rieši územie mimo schválených plôch územným plánom, súčasná riešená Zmena a doplnok ÚPN-O obstaráva ich zaradenie do rozvojových plôch územného plánu obce. Zmena a doplnok ÚPN-O čiastočne koriguje uvažovaný rozvoj riešený v projekte stavby v časti územia ktoré spadá do ochranného pásma existujúceho cintorína (50m). V tejto časti v regulatívoch a limitoch neumožňuje umiestnenie obytných stavieb, ale len záhrad rodinných domov. Ďalej Zmena a doplnok čiastočne koriguje riešenie pôvodného ÚPN-SÚ z roku 1971, ktorý uvažoval s umiestnením lyžiarskeho vleku s lyžiarskym svahom pre rekreačné zjazdové lyžovanie v lokalite Pod vraným kopcom. Časť nami navrhovanej rozvojovej plochy pre výstavbu IBV zasahuje do územia tohto vleku a svahu v dojazdovej časti. V grafickej časti je naznačené riešenie upravenej polohy lyžiarskeho vleku. Tiež sa novým navrhovaným rozvojom IBV sa zmenší disponibilná plocha lyžiarskeho svahu.

V uvedenom projekte stavby sa uvažuje s výstavbou 17 rodinných domov. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť (ochranné pásmo cintorína 50m) bude nutné buď korigovať zámer pri rozvoji IBV na tomto mieste na 15 objektov rodinných domov, prípadne uvažovať s preparcelovaním zástavby a tak umožniť po schválení Zmeny a doplnku ÚPN- O uvažovanú výstavbu 17 RD.

A.8.2.4 Výstup z DÚR – Banská Štiavnica – Banská Belá (Rekonštrukcia a modernizácia úseku cesty I/51)

V čase spracovania Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá boli započaté práce aj na projektovej príprave rekonštrukcie a modernizácie cesty I/51. Pretriedením cesty II/525 na cestu I/51 sa zmenili technické parametre a požiadavky na uvedenú komunikáciu, ktorá ich v súčasnosti nespĺňa. Pre úsek cesty I/51 Banská Štiavnica – Banská Belá SSC IVSC Banská Bystrica obstaráva I. stupeň projektovaj prípravy – DÚR. Na tejto trase dôjde k odklonu cesty pri jej vstupe do obce Banská Belá a tak rieši obchvat obce.

Projektant uvedenej DÚR poskytol v rozpracovanosti túto PD pre potreby zakreslenia aktuálnej trasy do Zmeny a doplnku ÚPN-O. Komunikáciu v DÚR rieši ako C 9,5 / 80,60 vzhľadom na náročnosť morfológie terénu. V aktuálnom ÚPN VÚC BBSK je táto komunikácia navrhovaná ako C 11,5 / 80,60. Projektant šírku jazdných pruhov zachováva pričom zužuje po oboch stranách komunikácie šírku spevnenej krajnice o jeden meter.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text týkajúci sa vymedzeného územia a základných údajov charakterizujúcich územie obce je uvedený v pôvodnom ÚPN-SÚ Banská Belá. Dopĺňa sa o popis vymedzenia riešeného územia spracováanej Zmeny a doplnku ÚPN-O v nasledovnej kapitole.

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný ÚPN-SÚ riešil katastrálne územie obce Banská Belá len v rámci širších vťahov v M1:50 000. Lokality spracováanej Zmeny a doplnku ako súčasť výkresovej časti sú premietnuté do výkresov vo forme priesvitiek – naložiek na výkresy pôvodného ÚPN – SÚ v mierkach M 1:10 000 a 1:5 000. Pôvodné hlavné výkresy ÚPN-SÚ boli spracované v M 1:2880. V spracovanej Zmene a doplnku sú zmenšené a použité ako podklad pod priesvitky zmeny do M1:5 000 (viď zoznam príloh v kap. A1.3 tejto správy). Chýbajúce časti územia v pôvodnom ÚPN-SÚ, pre dokumentovanie lokality s trasovaním cesty I/51, boli doplnené v podklade o aktuálne mapy poskytnuté obstarávateľom ÚPN – O (obec Banská Belá).

Riešené lokality Zmeny a doplnku ÚPN-O sa výhradne nachádzajú v k.ú. obce. Lokalita s riešením rozvoja IBV sa nachádza na juhozápadnom okraji obce v priamej väzbe na zastavané

územie, lokalita trasy cesty I/51 ktorá rieši obchvat obce sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia obce, pričom prechádza v súčasnosti nezastavaným krajinným priestorom katastra obce. Uvedená komunikácia sa odkláňa od súčasnej trasy cesty I/51 (pôvodnej II/525) v polohe okraja zastavaného územia obce v smere od Hronskej Dúbravy (pri súčasnom vjazde do obce).

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA

Pri riešení Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá boli rešpektované výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja.

Do riešenia Zmeny a doplnku ÚPN-O obce Banská Belá, v jeho katastrálnom území, je premietnuté riešenie pretriedenia cesty II/525 do ciest I. triedy (cesta I/51) zo Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC BBSK z roku 2009, ktoré riešilo rekonštrukciu a modernizáciu v najproblematickejších úsekoch medzi sídlami Hronská Dúbrava a Banská Štiavnica a do ktorého spadá aj prietah k.ú. obce Banská Belá. Už pôvodný ÚPN-VÚC BBSK riešil trasovanie úseku (obchvat) cesty mimo zastavané územie obce, ale ako cestu II/525.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 OBYVATEĽSTVO

Text týkajúci sa základných demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladov obce je uvedený v pôvodnom ÚPN-SÚ Banská Belá. Dopĺňa sa v spracovanej Zmene a doplnku ÚPN-O nasledovne.

Podľa údajov v ÚPN-SÚ (rok 1971) mala obec 1438 obyvateľov a 402 bytov. Podľa údajov poskytnutých aktuálne od OÚ v súčasnosti sa pohybuje počet obyvateľov obce okolo 1230. Z uvedeného vyplýva pokles obyvateľov obce za posledných 40 rokov v priemere o cca 5,20 obyvateľa za rok.

Navrhovaná Zmena a doplnok ÚPN-O by mala pomôcť pri stabilizácii obyvateľov v obci vytvorením podmienok pre rozvoj disponibilných plôch pre bývanie vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom pre cca (max.) 85 obyvateľov pri predpokladanej max. obľožnosti 5 obyvateľov na umiestnený dom – byt.

Vybrané demografické údaje obce Banská Belá k 31.11.2011 :

Počet obyvateľov	1226
z toho do 15 rokov	197
z toho nad 15 rokov	1029
muži nad 15 rokov	488
ženy nad 15 rokov	509

V marci 2012 mala obec 1224 obyvateľov.

B.3.2 BYTOVÝ FOND, POŽIADAVKY NA BYTOVÝ FOND

Text týkajúci sa základných údajov o bytovom fonde a následných rozvojových predpokladov obce je uvedený v pôvodnom ÚPN-SÚ Banská Belá. Dopĺňa sa v spracovanej Zmene a doplnku ÚPN-O nasledovne.

V pôvodnom ÚPN-SÚ je uvedený údaj o existencii 402 bytov. Zo súčasných údajov v obci evidujeme:

Počet domov (10/1971)	347
Z toho domov s HBV	16 s celkovým počtom 169 b.j.

V súčasnosti je evidovaných na obecnom úrade v Banskej Belej 29 žiadostí o pridelenie pozemku pod IBV.

V riešenej lokalite Pod Vraným kopcom predkladanej Zmene a doplnku ÚPN-O je možné počítať s 15 objektami IBV, pričom pri úprave projektovanej kapacity (úprave zastavovacieho plánu) by bolo možné umiestniť zamýšľaných 17 objektov IBV.

B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV

Návrh v lokalite Pod Vraným kopcom uvažuje s rozvojom bytového fondu len vo forme IBV. Navrhovaný počet predstavuje 17 RD (min. 15 RD).

S odpadom bytového fondu sa neuvažuje. V celom území rozvojovej lokality Pod Vraným kopcom (len na ďalšom predmetnom rozvojovom území) sa v súčasnosti nenachádza žiadna výstavba. Územie je nezastavané a pri rozvoji sa počíta len s novostavbami objektov RD.

Pri naplnení výstavby v riešenej rozvojovej lokalite bude nutné počítať s prírastkom cca 85 obyvateľov a to pri uvažovanej maximálnej obľožnosti bytov 5-timi obyvateľmi.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Text týkajúci sa širších vzťahov a začlenenia sa obce do systému osídlenia vrátane funkcie a polohy obce v sídelnej štruktúre, vrátane vzájomnej polohy obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi a existujúcich a navrhovaných nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne je uvedený v textovej časti pôvodného ÚPN-SÚ. V súvislosti so Zmenou a doplnkom sa text dopĺňa nasledovne.

Do riešenia Zmeny a doplnku ÚPN-O obce Banská Belá, v jeho katastrálnom území, je premietnuté riešenie pretriedenia cesty II/525 do ciest I. triedy (cesta I/51) zo Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC BBSK z roku 2009, ktoré riešilo rekonštrukciu a modernizáciu v najproblematickejších úsekoch medzi sídlami Hronská Dúbrava a Banská Štiavnica a do ktorého spadá aj prietah k.ú. obce Banská Belá mimo zastavané územie obce.

Obec Banská Belá je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, v správe StVPS, a.s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ktorý je napojený na Pohronský skupinový vodovod (PSV). Katastrálnym územím obce je trasovaný prívod PSV, výtlačné potrubie DN 250 do VDJ Banská Belá a výtlačné potrubie DN 250 do VDJ Hájik v Banskej Štiavnici. Vodárenský systém je v správe StVS, a.s. Banská Bystrica. ÚPN obce Banská Belá – Zmena a doplnok v rámci širších vzťahov :

- rešpektuje nadradený vodárenský systém
- rešpektuje pásma ochrany prívodu PSV 3 + 3 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (Rozhodnutie SKNV, OPLVH č. PLVH 2464/404/1980 z 20.1.1981)
- rešpektuje oplotený areál VDJ Banská Belá, ktorý predstavuje OP I. stupňa vodného zdroja.

Obec Banská Belá je pripojená na zemný plyn, má vybudovanú regulačnú stanicu RS1 typu 1200/2/2 440 a STL rozvod.

V katastri obce je vybudovaná fotovoltická elektráreň, s celkovým uvažovaným inštalovaným výkonom 984,15 kWp. Vyrobená elektrická energia je vyvedená do 22 kV rozvodnej siete.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Text týkajúci sa popisu základnej koncepcie usporiadania obce sa napriek odstupu času zásadne nezmenil a je popísaný v textovej časti pôvodného ÚPN-SÚ. Zásadnou zmenou je len organizačné a administratívne začlenenie obce do okresu Banská Štiavnica oproti pôvodnému okresu Žiar nad Hronom V konkrétnej súvislosti so Zmenou a doplnkom ÚPN-O sa text dopĺňa nasledovne.

Lokalita s rekonštrukciou a vybudovaním cesty I/51 v k.ú. obce Banská

Riešená lokalita Zmeny a doplnku ÚPN-O spadá do k.ú. obce. Lokalita trasy cesty 1/51 ktorá rieši obchvat obce sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia obce, pričom prechádza v súčasnosti nezastavaným krajinným priestorom katastra obce. Uvedená komunikácia sa odkláňa od súčasnej trasy cesty I/51 (pôvodnej II/525) v polohe okraja zastavaného územia obce v smere od Hronskej Dúbravy (pri súčasnom vjazde do obce).

Lokalita s rozvojom obytnej výstavby vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom

Riešená lokalita Zmeny a doplnku ÚPN-O spadá do k.ú. obce. Lokalita s riešením rozvoja IBV sa nachádza na juhozápadnom okraji obce v priamej väzbe na obdobne zastavané územie obce, kde sa v prevažnej miere nachádza výstavba IBV vo forme izolovaných rodinných domov doplnená základnou občianskou vybavenosťou (škola).

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Text týkajúci sa popisu základnej koncepcie funkčného usporiadania a organizácie územia je popísaný v textovej časti pôvodného ÚPN-SÚ. V konkrétnej súvislosti so Zmenou a doplnkom sa text dopĺňa nasledovne.

Lokalita s rekonštrukciou a vybudovaním cesty I/51 v k.ú. obce Banská

Lokalita trasy cesty 1/51, ktorá rieši obchvat obce, sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia obce, pričom prechádza v súčasnosti nezastavaným krajinným priestorom katastra obce. Uvedená komunikácia bude plniť len dopravnú funkciu bez možnosti priamej obsluhy dotykového územia katastra obce. V zásade odľahčí a odbremení obec v jej zastavanom území od negatívnych dopadov z cestnej (prevažne tranzitnej) dopravy na životné a obytné prostredie.

Lokalita s rozvojom obytnej výstavby vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom

Lokalita s riešením rozvoja IBV rieši výhradne obytnú funkciu na plochách vymedzených pre rozvoj IBV a organizačne sa začlení do celkového obytného súboru obce v lokalite Pod Vraným kopcom, ktorý už v pôvodnom ÚPN-SÚ plnil funkciu jednej z rozhodujúcich plôch určených pre rozvoj bývania v obci. Rozsah uvažovaného využívania rozvojovej lokality na obytné účely ovplyvňuje súčasná poloha cintorína s ochranným pásmom 50 m. Navrhovaná časť plochy spadajúca do uvedeného ochranného pásma cintorína pre obytnú výstavbu vo forme IBV bude môcť byť využívaná pre plochy pozemkov RD, no bez možnosti umiestnenia stavieb RD.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 VŠEOBECNE

Text týkajúci sa popisu základnej koncepcie funkčného využívania územia je popísaná v textovej časti pôvodného ÚPN-SÚ. V konkrétnej súvislosti so Zmenou a doplnkom sa text dopĺňa nasledovne.

Lokalita s rekonštrukciou a vybudovaním cesty I/51 v k.ú. obce Banská

Lokalita trasy cesty 1/51, ktorá rieši obchvat obce, sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia obce, pričom prechádza v súčasnosti nezastavaným krajinným priestorom katastra obce. Uvedená komunikácia bude plniť len dopravnú funkciu bez možnosti priamej obsluhy dotykového územia katastra obce. V zásade odľahčí a odbremení obec v jej zastavanom území od negatívnych dopadov z cestnej (prevažne tranzitnej) dopravy na životné a obytné prostredie.

Lokalita s rozvojom obytnej výstavby vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom

Lokalita s riešením rozvoja IBV rieši výhradne obytnú funkciu na plochách vymedzených pre rozvoj IBV a organizačne sa začlení do celkového obytného súboru obce v lokalite Pod Vraným kopcom, ktorý už v pôvodnom ÚPN-SÚ plnil funkciu jednej z rozhodujúcich plôch určených pre rozvoj bývania v obci.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné existujúce a v pôvodnom ÚPN – SÚ navrhované obytné plochy.

Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu Zmeny a doplnku ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený výhradne pre umiestnenie obytnej výstavby vo forme IBV (izolované rodinné domy).

Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupu na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (podmieňujúce investície).

V navrhovaných obytných plochách nepredpokladáme a nepripúšťame prevládajúce rekreačno využitie no pripúšťame neprevládajúce polyfunkčné využívanie tohto navrhovaného bytového fondu (polyfunkčné RD). V rámci RD by tak bolo možné umiestňovať nezávadné prevádzky drobnej OV hlavne so zameraním na nevýrobné služby.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

V lokalitách Zmeny a doplnku ÚPN-O nepripúšťame rozvoj výrobnéj funkcie. Rozvoj výrobnéj funkcie v obci Banská Belá bol riešený v pôvodnom ÚPN-SÚ.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V lokalitách Zmeny a doplnku ÚPN-O nepripúšťame rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných a športových aktivít. Rozvoj týchto funkcií riešil pôvodný ÚPN-SÚ.

Rozvoj obytných plôch čiastočne ovplyvní navrhovaný zámer umiestnenia lyžiarskeho vleku a svahu pre zimné rekreačné zjazdové lyžovanie v lokalite Pod Vraným kopcom nakoľko navrhované obytné plochy okrajovo zasiahnu do tohto zámeru v pôvodnom ÚPN-SÚ. Priestorovo a funkčne však navrhovaná Zmena a doplnok neznemožní realizáciu tohto zámeru.

B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Ťažiskovú zeleň v zastavanej časti obce budú naďalej tvoriť záhrady s prevažne úžitkovou vzrastlou zeleňou. Taktiež sa na zeleni priamo v obci vysoko podieľajú a naďalej budú podieľať lipy a ostatné dlhoveké stromy, ktoré sa v rozptyle nachádzajú v zastavanom území obce.

Zmena a doplnok ÚPN-O umožní realizáciu rozvoja plôch zelene nasledovne :

Lokalita s rekonštrukciou a vybudovaním cesty I/51 v k.ú. obce Banská

Lokalita trasy cesty 1/51, ktorá rieši obchvat obce, sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia obce, pričom prechádza v súčasnosti nezastavaným krajinným priestorom katastra obce. Zmena a doplnok ÚPN-O uvažuje s realizáciou doprovodnej krajinej a izolačnej zelene v súbehu s riešenou komunikáciou.

Lokalita s rozvojom obytnej výstavby vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom

V riešenej lokalite s rozvojom IBV sa bude v prevažnej miere vyhradená rozvíjať zeleň záhrad na pozemkoch umiestnených RD.

B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Navrhovanej Zmene a doplnku ÚPN-O v lokalite Pod Vraným kopcom v predstihu predchádzalo spracovanie projektovej dokumentácie (Projekt stavby, Enkláva 17 rodinných domov, Obytná zóna v lokalite „Pod vraným kopcom“ Banská Belá, ing. arch. Miroslav Frečer – Ateliér B, 03/10/2010). Z tohto dôvodu nebude nutné po schválení Zmeny a doplnku ÚPN-O riešiť návrh územia vo väčšej podrobnosti. Napriek tomu bude nutné korigovať rozsah navrhovaných rodinných domov v súvislosti so zásahom ochranného pásma do riešenej rozvojovej lokality.

V súvislosti s riešením umiestnenia cesty I/51 v morfológicky náročnom teréne bude nutné vypracovať zo strany investora po schválení Zmeny a doplnku podrobnú technickú štúdiu a DÚR s dôrazom na optimálne začlenenie komunikácie v uvedenom krajinnom priestore.

B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Text týkajúci sa popisu ochrany kultúrnych hodnôt je súčasťou správy pôvodného ÚPN-SÚ. V súvislosti s riešenými lokalitami bude nutné dodržať príslušnú legislatívu súvisiacu s ochranou prípadného archeologického nálezu.

Najstaršia písomná zmienka o obci je z roku 1228, kedy sa spomína územie Bela a potok Bela v súvislosti s baňami na striebro. Obec sa vyvinula z banskej osady. Tunajšia strieborná baňa sa spomína v rokoch 1228 a 1385, keď bola čiastočne zatopená. V roku 1450 bola obec povýšená na slobodné kráľovské mesto a v roku 1453 sa stala siedmym najmenším mestom v spoločenstve stredoslovenských banských miest.

V riešenom území Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá neevidujeme nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané (prípadne navrhované do zápisu) v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Vzhľadom na skutočnosť bohatej banskej histórie obce je v obci Banská Belá mimoriadne vysoký predpoklad výskytu doposiaľ neevidovaných archeologických lokalít, a preto stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev či objektov na dotknutom území. V prípade takéhoto nálezu v zmysle zákona 50/1976, §37 ods.3 v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ a v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt :

Vzhľadom k tomu že k.ú. obce je súčasťou územia, ktoré je zapísané na Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“ z toho dôvodu pri návrhu novej zástavby odporúčame uplatniť nasledovné regionálne znaky stavieb v lokalite Pod Vraným kopcom :

- obdĺžnikový pôdorys,
- prízemná hmota s obytným podkrovím,
- prestrešenie sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov),
- strešné štíty – plné drevené (zo zvislo kladených dosiek), prípadne murované a omietané,
- krytina – keramická (dvojdrážková tehlovo červená), vláknocementové šablóny, malorozmerová betónová škridla, plech v pásach alebo z hladkých šablón sivej alebo červenej farby,
- fasáda – hladko omietané plochy v farebnom odtieni jemných pastelových farieb,
- okná , dvere – drevené obdĺžnikového tvaru,
- opлотenie – nižšie drevené (latkové, doskové) v hnej alebo sivej farebnosti,
- oporné múry – z miestneho lomového kameňa.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Obec Banská Belá sa svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania stáva atraktívnym obytným sídlom v zdravom a esteticky hodnotnom krajinnom priestore, minimálne zaťaženom negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie. Možno ju charakterizovať ako obytný satelit Banskej Štiavnice.

V Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá rieši návrh bývania v lokalite Pod Vraným kopcom. Na jednej kompaktnej ploche je navrhované využívanie pre obytnú funkciu vo forme IBV pre cca 15 – 17 rodinných domov. Takto navrhovaná zástavba plochami a komunikačným skeletom naväzuje na už v súčasnosti obdobne využívané územie. Riešenie je v súlade a v zmysle schváleného Zadania (pôvodne „Politicko hospodárske a technické zásady - PHTZ) pre ÚPN-SÚ Banská Belá.

So zástavbou IBV uvažujeme len vo forme izolovaných rodinných domov, ktoré tradične zodpovedajú tejto forme výstavby v danej obci, pričom predpokladáme postupný ústup od „veľkých“ objektov rodinných domov k objektom v zodpovedajúcej mierke a veľkosti.

Rozvoj bytovej výstavby bude prebiehať hlavne len vo forme IBV.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Návrh občianskeho vybavenia komplexne poníma sortiment a potreby týchto zariadení navrhovaných podľa zariadenia v jednotlivých skupinách a bol súčasťou riešenia pôvodného ÚPN-SÚ. V riešení Zmeny a doplnku ÚPN-O nenavrhujeme nové plochy a zariadenie občianskeho vybavenia obce. Rozvoj tejto vybavenosti bude naďalej prebiehať v zmysle pôvodného ÚPN-SÚ.

B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

V Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá nie je riešená nová výroba a výrobné služby. Rozvoj týchto zariadení a vybavenosti bude naďalej prebiehať v zmysle pôvodného ÚPN-SÚ.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V Zmene a doplnku ÚPN-O nie sú riešené nové zariadenia rekreácie a cestovného ruchu. Rozvoj týchto zariadení a vybavenosti bude naďalej prebiehať v zmysle pôvodného ÚPN-SÚ.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmena a doplnok ÚPN-O Banská Belá navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalite pre rozvoj s navrhovanou výstavbou IBV Pod Vraným kopcom. Navrhované rozšírenie je zrejme z grafickej časti.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Legislatívna ochrana prírody a krajiny, NATURA 2000

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. V zmysle NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území k.ú. Banská Belá 2. stupeň územnej ochrany. Celé k.ú. obce sa nachádza v CHKO Štiavnické vrchy.

V k.ú obce Banská Belá evidujeme osobitne chránené územia podliehajúce ochrane prírodných hodnôt. Ide o územia sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 – SKUEV 0266 Skalka a SKUEV 0265 Suť. Ani jedno z týchto území nezasahuje do plôch riešených v Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá. V obci sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území

Pre riešené územie je platný dokument RÚSES bývalého okresu Žiar nad Hronom, resp. nového okresu Banská Štiavnica (ESPRIT 2011). Pri stavebnej činnosti v súvislosti s realizáciou stavieb riešených v Zmene a doplnku bude nutné rešpektovať závery z uvedeného dokumentu.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Na území katastra obce Banská Belá v súvislosti so spracovávanou Zmenou a doplnkom ÚPN-O evidujeme následne vymedzené špecifické územia a s nimi súvisiace ochranné pásma určené osobitnými predpismi.

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Ochranné pásmo vodárenského zdroja

- Vodojem Banská Belá – oplotený areál vodojemu

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1 Ochranné pásma

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- Prívodné potrubie Pohronského skupinového vodovodu (PSV) – ochranné pásmo stanovené Rozhodnutím SKNV č. PLVH 2464/404/1980 z 20.1.1981 v úseku vodojem Hronská Dúbrava – vodojem Banská Štiavnica (profil DN 250) je 3 + 3 m od pôdorysného okraja potrubia.
- Verejný vodovod (zásobné potrubie DN 150, rozvodná sieť DN 100) a verejná kanalizácia (zberače splaškovej kanalizácie) v obci – v zmysle § 19 zákona č. 230/2005 Z. z. z 10.5.2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 230/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pásmo ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane, na obidve strany.

Plynovody

V zmysle zákona č.656 / 2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán :

Ochranné pásmo je územia bezprostredne prilahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice.

- V zmysle zákona č.656 / 2004 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany :
- STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa - 1 m
- Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení.
- STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005.

Elektrorozvody

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vedenie – kábel v zemi 1 m
- 22 kV vedenie 10 m
- Kompaktná trafostanice nevyžaduje ochranné pásmo

Doprava

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územia platí ochranné pásmo :

- pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany,

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území riešenej Zmeny a doplnku ÚPN-O sa nenachádzajú vyhradené priestory záujmov obrany štátu.

B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA

Na území riešenej Zmeny a doplnku ÚPN-O sa nenachádzajú vyhradené priestory špeciálnej ochrany.

B.10.3 POŽIARNA OCHRANA

Požiarnu potrebu v obci zabezpečuje dobrovoľný hasičský zbor v súčinnosti s Hasičským a záchranným zborom z Banskej Štiavnice. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, resp. odber povrchovej vody z vodných nádrží (Halčianske jazero, Jasenica) a z Belianskeho potoka.

Navrhovaná obytná zóna v lokalite „Pod Vraným kopcom“ je lokalizovaná pri existujúcom vodojeme Banská Belá a v súčasnosti nie je z hydraulického hľadiska možné zabezpečiť potrebu požiarnej vody $Q_{poz.} = 12 \text{ l.s}^{-1}$ odberom z verejného vodovodu (Vyjadrenie VEOLIA StVPS, a.s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom č. 1661/2011 z 30.8.2011).

ÚPN-O Banská Belá – Zmena a doplnok navrhuje II. tlakové pásmo vodovodu obce pre existujúcu a navrhovanú zástavbu nad hornou hranicou tlakového pásma (485,0 m n.m.) vodojemu Banská Belá (čerpaciu stanicu pri existujúcom VDJ, výtlačné potrubie, VDJ Banská Belá II. s kótou max. hladiny 545,0 m n.m., zásobné potrubie a rozvodnú sieť).

Realizáciou II. tlakového pásma bude možné zabezpečiť potrebu požiarnej vody aj z verejného vodovodu.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Navrhovaná obytná zóna v lokalite „Pod Vraným kopcom“ nie je ohrozovaná povodňami z vodných tokov.

Potenciálnym ohrozením obytnej zóny sú vody z povrchového odtoku (dažďové, topenie snehu) stekajúce z príľahlého svahu so sklonom cca 35°.

ÚPN-O Banská Belá – Zmena a doplnok z hľadiska riešenia odtokových pomerov :

- Navrhuje protipovodňové opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do Belianskeho potoka, zvyšujú retenčnú schopnosť územia a chránia obytné zóny „Pod Vraným kopcom“ a „Za kostolom“ pred zaplavením povrchovým odtokom zrážkových vôd (vsakovací rigol a prehrádzky miestnej terénnej depresie).

B.10.5 CIVILNÁ OCHRANA

Zmena a doplnok ÚPN-O Banská Belá rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v obci pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii obecného úradu v Banskej Belej a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- Pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Banská Belá do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- V rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- V následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Zmena a doplnok ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú v rámci dopravnej infraštruktúry nadradenej dopravy a to po ceste I. triedy 1/51 (pôvodnej II/525). V obci sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a pôvodný ÚPN-SÚ neumožňuje ich umiestnenie v obci.

Zmena a doplnok ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre obec materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii obecného úradu v Banskej Belej a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

Zmena a doplnok ÚPN-O rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii obecného úradu v Banskej Belej. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany :

- Vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- Z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania.
- V následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Individuálna bytová výstavba je v Zmene a doplnku ÚPN-O navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Výstavba v Zmene a doplnku ÚPN-O je navrhovaná mimo zosuvných území, respektíve podmieňuje výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom.

Výstavba v Zmene a doplnku ÚPN-O je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozených 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený

záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV RÚSES V KATASTRI

Legislatívna ochrana prírody a krajiny, NATURA 2000

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území k.ú. Banská Belá 2. stupeň územnej ochrany. Celé k.ú. obce sa nachádza v CHKO Štiavnické vrchy.

V k.ú. obce Banská Belá evidujeme osobitne chránené územia podliehajúce ochrane prírodných hodnôt. Ide o územia sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000 – SKUEV 0266 Skalka a SKUEV 0265 Suť. Ani jedno z týchto území nezasahuje do plôch riešených v Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá. V obci sa nenachádzajú maloplošné chránené územia.

Prvky RÚSES v riešenom území

Pre riešené územie je platný dokument RÚSES bývalého okresu Žiar nad Hronom, resp. nového okresu Banská Štiavnica (ESPRIT 2011). Pri stavebnej činnosti v súvislosti s realizáciou stavieb riešených v Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá bude nutné rešpektovať závery z uvedeného dokumentu.

B.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN – KEP (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE BANSKÁ BELÁ)

Pri spracovaní pôvodného územného plánu obce vtedajšia legislatíva nevyžadovala vypracovanie KEP.

Vypracované optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v Zmene a doplnku ÚPN-O spolu s krajinnoekologickými odporúčaniami /RÚSES/ tvorí východiskový podklad pre ďalšie nekonfliktné využívanie krajiny katastrálneho územia obce Banská Belá pri rešpektovaní základných krajinnoekologických podmienok.

Navrhované riešenie obchvatu obce cestou I/51 si vyžiada v zmysle súčasnej platnej legislatívy komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (v súčasnosti prebieha proces v zmysle stanoviska SSC zo dňa 22.03.2012 č. 4668/2012/3120/10044, Bogárová). V prípade kladného stanoviska a dodržaní záverov z tohto posúdenia bude uvedená komunikácia optimálne zapojená do súčasného hodnotného do krajinného priestoru, ktorým bude prechádzať.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Text týkajúci sa napojenia územia obce na nadradenú dopravnú sieť je uvedený v pôvodnom ÚPN-SÚ Banská Belá. Dopĺňa sa o popis vymedzenia riešeného územia spracovávanej Zmeny a doplnku ÚPN-O v nasledovne.

Obec Banská Belá je napojená na nadradený komunikačný systém prostredníctvom cesty I/51 (pôvodnej II/525) Banská Štiavnica – Banská Belá – križovatka s R1 (okres Zvolen), ktorá zabezpečuje spojenie v smere sever- juh medzi sídlami Jasenianskej doliny a tiež prepojenie na pohronský ťah Zvolen – Žiar nad Hronom.

V súčasnosti sa pripravuje rekonštrukcia a modernizácia cesty I/51, s ktorou súvisí vybudovanie obchvatu obce Banská Belá (rekonštrukcia časti existujúcej trasy a obchvat obce mimo zastavaného územia obce), ako zosúladenie s nadradenou dopravnou cestnou

infraštruktúrou v zmysle schválenej Zmeny a doplnku ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja 2009 zo dňa 18.06.2010 (záväzná časť vyhlásená VZN BBSK č. 14/2010).

B.12.1.2 Organizácia dopravy

B.12.1.2.1. Cestná doprava

Lokalita s rekonštrukciou a vybudovaním cesty I/51 v k.ú. obce Banská

Lokalita trasy cesty 1/51 ktorá rieši obchvat obce sa nachádza na južnom okraji katastrálneho územia obce, pričom prechádza v súčasnosti nezastavaným krajinným priestorom katastra obce. Uvedená komunikácia v časti obchvatu (lokalita Zmeny a doplnku ÚPN-O) bude plniť len dopravnú funkciu bez možnosti priamej obsluhy dotykového územia katastra obce. V zásade odľahčí a odbremení obec v jej zastavanom území od negatívnych dopadov z cestnej (prevažne tranzitnej) dopravy na životné a obytné prostredie. Uvedená komunikácia sa odkláňa od súčasnej trasy cesty v polohe okraja zastavaného územia obce v smere od Hronskej Dúbravy (pri súčasnom vjazde do obce).

V čase spracovania Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá boli započaté práce aj na projektovej príprave rekonštrukcie a modernizácie cesty 1/51. Pretriedením cesty II/525 na cestu I/51 sa zmenili technické parametre a požiadavky na uvedenú komunikáciu, ktorá ich v súčasnosti nespĺňa. Pre úsek cesty I/51 Banská Štiavnica – Banská Belá SSC IVSC Banská Bystrica obstaráva I. stupeň projektovaj prípravy – DÚR. Na tejto trase dôjde k odklonu cesty pri jej vstupe do obce Banská Belá a tak rieši obchvat obce. Navrhnutá je ako dvojpruhová, smerovo nedelená komunikácia kategórie C 9,5/60,80. (aktuálne sa spracováva DÚR - projektant fa Amberg, ing. Brigant). Projektant uvedenej DÚR poskytol v rozpracovanosti túto PD pre potreby zakreslenia aktuálnej trasy do Zmeny a doplnku ÚPN-O. Komunikáciu v DÚR rieši ako C 9,5/80,60 v zhladom na náročnosť morfológie terénu (zárezy, násypy, mostné telesá...). V aktuálnom ÚPN VÚC BBSK je táto komunikácia navrhovaná ako C 11,5 / 80,60. Projektant šírku jazdných pruhov zachováva, pričom zužuje po obidvoch stranách komunikácie šírku spevnenej krajnice o 1 meter.

Uvedená komunikácia je riešená ako dvojpruhová s jazdnými pruhmi 2 x 3,5 m a po obidvoch stranách s vodiacim pruhom 0,25 m, spevnenou krajnicou 0,5 m a nespevnenou krajnicou 0,5 m v zmysle STN 73 6101.

Lokalita s rozvojom obytnej výstavby vo forme IBV v lokalite Pod Vraným kopcom

Lokalita s riešením rozvoja IBV rieši výhradne obytnú funkciu na plochách vymedzených pre rozvoj IBV a organizačne sa začlení do celkového obytného súboru obce v lokalite Pod Vraným kopcom.

V riešení Zmeny a doplnku ÚPN-O navrhujeme v tomto rozvojovom území systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie funkčnej triedy C3. Komunikácie sú navrhované ako upokojené obslužné, dvojpruhové, obojsmerné. Šírkové parametre navrhovaných komunikácie charakterizuje kategória MOU 6,0/30.

Poznámka: Spracovaniu Zmeny a doplnku ÚPN-O v tejto lokalite predchádzala projektová príprava podmieňujúcich investícií.

Navrhované riešenie je zrejme z výkresovej časti.

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií (intravilán) :

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice
C3	MOU 6,00/30	2 x 2,50 (2 x 2,75)	2 x 0,50

B.12.1.2.2 Železničná doprava

Text týkajúci sa napojenia územia obce na železničnú dopravu je uvedený v pôvodnom ÚPN-SÚ Banská Belá. V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku ÚPN-O sa nemení súčasný stav.

B.12.1.2.3 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu v lokalite Pod Vraným kopcom Zmeny a doplnku ÚPN-O bude využívať navrhované upokojené komunikácie.

B.12.1.2.4 Dopravné zariadenia

Dopravné zariadenia v súvislosti so spracovávanou Zmenou a doplnkom ÚPN-O sa nenavrhujú.

B.12.1.2.5 Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

B.12.1.2.6 Pešie trasy a verejné priestranstvá

Chodec bude vedený v riešenej lokalite s navrhovanou IBV Pod Vraným kopcom v rámci navrhovaných upokojených komunikácií.

V riešenej lokalite s prekládkou cesty 1/51 – obchvat obce nenavrhujeme pešie komunikácie.

B.12.1.2.7 Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe je navrhované na pozemkoch jednotlivých RD či už vo forme garáže, prístrešku alebo spevnenej plochy na vlastnom pozemku rodinného domu jednotlivého investora.

V riešenej lokalite s prekládkou cesty 1/51 – obchvat obce nenavrhujeme zariadenia statickej dopravy.

B.12.1.2.8 Systém hromadnej dopravy

Hromadná autobusová doprava vedená po ceste je v súčasnosti zabezpečovaná autobusmi diaľkových liniek a autobusmi obsluhujúcich región využívajúc cestu 1/51 (pôvodnú II/525). V súvislosti s riešením Zmeny a doplnku pripúšťame po realizácii obchvatu obce – prekládke cesty 1/51 trasovanie diaľkových liniek, ktoré nemajú zastávku v obci, po tejto novej komunikácii.

Súčasný rozmiestnenie autobusových zastávok z hľadiska dochádzkových vzdialeností je do 500 m, pričom súčasný rozmiestnenie bude vyhovovať aj pre navrhované rozvojové územie v lokalite Pod Vraným kopcom.

B.12.1.2.11 Ochranné pásma

Podľa vyhlášky FMV číslo 35/1984 Zb. §15 pre úsek komunikácie mimo zastavané územie platí ochranné pásmo :

- pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),

Ochranné pásmo od železničnej trate podľa vyhlášky číslo 52/1964 Zb. Zákon o dráhach, zmenou vyhlášky číslo 122/1974 Zb. prináleží 60 m od osi koľaje. V ochrannom pásme železničnej trate neuvažujeme s rozvojom obytného územia.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1 Širšie vzťahy

Obec Banská Belá je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, v správe StVPS, a.s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, ktorý je napojený na Pohronský skupinový vodovod (PSV).

Katastrálnym územím obce je trasovaný prívod PSV, výtlačné potrubie DN 250 do VDJ Banská Belá a výtlačné potrubie DN 250 do VDJ Hájik v Banskej Štiavnici. Vodárenský systém je v správe StVS, a.s. Banská Bystrica.

ÚPN obce Banská Belá – Zmena a doplnok v rámci širších vzťahov :

- rešpektuje nadradený vodárenský systém
- rešpektuje pásma ochrany prívodu PSV 3 + 3 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (Rozhodnutie SKNV, OPLVH č. PLVH 2464/404/1980 z 20.1.1981)
- rešpektuje oplotený areál VDJ Banská Belá, ktorý predstavuje OP I. stupňa vodného zdroja.

B.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Východiskový stav

Zásobovanie obce Banská Belá zabezpečuje verejný vodovod. Z VDJ Banská Belá s objemom 650 m³, kótami hladín 514,17/511,00 m n.m. je zásobným potrubím DN 150 voda gravitačne privádzaná do rozvodnej siete verejného vodovodu v obci.

Zásobovací rozsah VDJ je medzi kótami 454,00 – 486,00 m n.m. Nad hornou hranicou tlakového pásma nie je možné zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody v rámci technických požiadaviek.

Návrh riešenia

Navrhovaná lokalita 17 rodinných domov v lokalite Pod Vraným kopcom sa nachádza nad hornou hranicou zásobovacieho rozsahu existujúceho verejného vodovodu spolu s navrhovanou zástavbou v Doplnku ÚPN SÚ a existujúcou zástavbou cca 30 rodinných domov.

V tomto území bude bývať 350 obyvateľov.

ÚPN obce Banská Belá – Zmena a doplnok z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- Navrhuje II. tlakové pásmo verejného vodovodu pre zástavbu nad hornou hranicou zásobovacieho rozsahu existujúceho verejného vodovodu (pre 350 obyvateľov), v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ods.14, § 2 – najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.
- Navrhuje pre II. tlakové pásmo (485,00 – 515,00 m n.m.) : čerpaciu stanicu pri existujúcom VDJ, výtlačné prírodné potrubie DN 100 dĺžky cca 150 m, VDJ Banská Belá II. s objemom 100 m³ s kótou maximálnej hladiny 545,00 m n.m., zásobné potrubie DN 100 dĺžky 200 m a rozvodnú sieť DN 100 dĺžky cca 1.200 m.
- Navrhuje prepojenie existujúcich rodinných domov na rozvodnú sieť II. tlakového pásma.
- Navrhuje do doby realizácie II. tlakového pásma pre 17 rodinných domov lokalite Pod Vraným kopcom inštaláciu domových zosilovacích staníc na zabezpečenie tlakových pomerov v zmysle Projektu pre stavebné povolenie „Enkláva 17 RD, obytná zóna v lokalite Pod Vraným kopcom – Banská Belá“ a vyjadrenia VEOLIA, StVPS, a. s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom č. 1661/2011 z 30.8.2011.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$\begin{aligned} 85 \text{ obyvateľov} & \times 155 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 13,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\ 200 \text{ obyvateľov} & \times 135 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 27,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\ 65 \text{ obyvateľov} & \times 100 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 6,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\ \mathbf{Q_{d,pr} \text{ spolu} \quad 46,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,54 \text{ l.s}^{-1}} \end{aligned}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$\mathbf{Q_{d,max} : 46,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 2,0 = 93,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,08 \text{ l.s}^{-1}}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$\mathbf{Q_h : 1,08 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 1,9 \text{ l.s}^{-1}}$$

Návrh vodárenských zariadení pre II. tlakové pásmo vodovodu

Akumulácia pitnej vody

$$\mathbf{Q_{d,max} = 93,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}}$$

Akumulácia v navrhovanom VDJ Banská Belá II. s objemom 100 m³ s kótou maximálnej hladiny

Prírodné, výtlačné potrubie vodovodu

$$\mathbf{Q_{d,max} = 1,08 \text{ l.s}^{-1}}$$

Navrhované výtlačné potrubie DN 100 dĺžky 150 m, čerpané množstvo 7,0 l.s⁻¹, doba čerpania 4 hodiny.

Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu

$$\mathbf{Q_{d,max} = 1,08 \text{ l.s}^{-1}}$$

Navrhované zásobné potrubie DN 100 dĺžky 200 m a rozvodná sieť vodovodu DN 100 dĺžky 1200 m.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

B.12.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Východiskový stav

Odvádzanie odpadových vôd v obci sa realizuje deleným systémom. Splaškové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV Banská Belá. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi a dažďovou kanalizáciou do Belianskeho potoka.

Stoky verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 sú vybudované v existujúcej zástavbe nad školou.

Návrh riešenia

Navrhovaná lokalita 17 rodinných domov v lokalite „Pod Vraným kopcom“ sa nachádza v území kde doteraz nie je vybudovaná verejná kanalizácia spolu s navrhovanou zástavbou v Doplnku ÚPN O.

ÚPN obce Banská Belá – Zmena a doplnok z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- Rešpektuje delený systém odvádzania odpadových vôd.
- Navrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja, stokami DN 250, DN 300, dĺžky cca 1 000 m a rozšírenie kapacity existujúcej ČOV Banská Belá.
- Do doby realizácie rozšírenia ČOV navrhuje akumuláciu splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách umiestnených na vlastných pozemkoch tak, aby v prípade rozšírenia ČOV bolo možné gravitačné napojenie splaškových vôd na zberače verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrení StVPS, a.s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a projektu pre stavebné rozhodnutie Enkláva 17 RD, obytná zóna v lokalite „Pod Vraným kopcom“ Banská Belá.
- Navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi (otvorenými, krytými) do existujúceho dažďového zberača, začínajúceho na miestnej komunikácii a trasovaného okrajom areálu školy, ktorý je vyústený do Belianskeho potoka.
- Navrhuje zrážkové vody zo striech domov odvádzať do vsaku na vlastnom pozemku.

Množstvo odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd

Na navrhovanú splaškovú kanalizáciu bude napojených 185 obyvateľov – 85 obyvateľov (Enkláva 17 RD, ÚPN O Banská Belá – Zmena a doplnok) a 100 obyvateľov (Zmena ÚPN-SÚ Banská Belá) spolu 185 obyvateľov

Priemerný denný prietok

$$\begin{aligned} 85 \text{ obyvateľov} \times 155 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} &= 13,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\ 100 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l.osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} &= 13,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\ Q_{24} &= 26,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,3 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

$$\text{Maximálny prietok : } Q_{h \max} = 0,3 \text{ l.s}^{-1} \times 4,4 = 1,32 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Dimenzačný prietok : } Q_{\text{dim}} = 1,32 \text{ l.s}^{-1} \times 2 = 2,64 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhované stoky DN 250 a DN 300.

Množstvo vôd z povrchového odtoku

Odvodňovaná plocha komunikácií v lokalitách územného rozvoja predstavuje cca 0,7 ha.

Výdatnosť tzv. blokových dažďov bola určená podľa Urcikána a nadväzná metóda určovania návrhového dažďového prietoku podľa informatívnej prílohy A. STN 75 6101.

Podľa tabuľky A.1 sú pre ombrografickú stanicu Banská Štiavnica a periodicitu návrhového dažďa $p = 1$, hodnoty parametrov $K = 2470,4$; $B = 4,84$; $a = 0,911$.

Trvanie blokového dažďa $t = 15$ minút

Priemerná výdatnosť blokového dažďa $q = K / t^a + B$

$$q = 2470,4 / 15^{0,911} + 4,84 = 148,46 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

Množstvo vôd z povrchového odtoku

$$Q = 0,9 \times 148,46 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} \times 0,7 \text{ ha} = 93,5 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Navrhované zariadenia na odvádzanie odpadových vôd a rozšírenie ČOV Banská Belá sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

B.12.2.4 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Východiskový stav

Riešeným územím, ktoré spadá do povodia Belianskeho potoka nepreteká žiadny vodný tok. Územie je svahovité kryté trvalým trávny porastom. Odtok vôd z povrchového odtoku sa sústreďuje do terénnej depresie, pokračuje otvoreným upraveným rigolom popri miestnej komunikácii do vpuste a následne do potrubia DN 1000, trasovaného okolo areálu školy do Belianskeho potoka.

Návrh riešenia

ÚPN obce Banská Belá – Zmena doplnok z hľadiska odtokových pomerov :

- Rešpektuje prirodzenú terénnu depresiu, recipienta vôd z povrchového odtoku.
- Navrhuje realizáciu preventívnych opatrení, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, ktoré chránia zastavané územie pred zaplavením vodami z povrchového odtoku (vsakovacie rigoly na hranici zastavaného územia, prehrádzky miestnej terénnej depresie).

Návrh riešenia úpravy odtokových pomerov je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Navrhované opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Pri spracovaní Zmeny a doplnku ÚPN O Banská Belá ako podklad bola použitá spracovaná ÚPN SÚ Banská Belá (2000) a Projekt stavby - Obytná zóna 17 RD Pod Vraním kopcom (2010).

Obec Banská Belá je pripojená na zemný plyn, má vybudovanú regulačnú stanicu RS1 typu 1200/2/2 440 a STL rozvod.

V katastri obce je vybudovaná fotovoltická elektrárňa, s celkovým uvažovaným inštalovaným výkonom 984,15 kWp. Vyrobená elektrická energia je vyvedená do 22 kV rozvodnej siete.

B.12.3.1 Elektrická energia

B.12.3.1.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

K západnému okraju obytnej IBV zóny „Pod Vraním kopcom“ je privedená vzdušná VN odbočka z vedenia číslo 331, z ktorej sú pripojené stožiarová trafostanica pri škole (uvažovaná na rekonštrukciu s osadením 400 kVA transformátora, pre odber elektrickej energie plánovanej bytovej výstavby v lokalite „Za kostolom“) a dve trafostanice pre vodojem.

Návrh elektrifikácie

Vstupné údaje :

- Počet navrhovaných rodinných domov - 17 RD
- Výstavba verejného osvetlenia – 13 osvetľovacích stožiarov (cca 400 m)
- Športová vybavenosť + LV cca 300 m
- Podielový príkon – 4,5 kW/ RD
- Projektovaný príkon na osvetľovací stožiar – cca 100 W

Nápočet elektrického príkonu pre zmenu a doplnok č. 1

1.	17 rodinných domov á 5,5 kW	93,5 kW
2.	VO – 13 svietidiel á 0,1 kW	1,5 kW
3.	športová vybavenosť odhad	38,0 kW
4.	Spolu Z a D	133,0 kW
	Pri súdobosti 0,8	106,4 kW max.

Požiadavka riešenej zóny na transformačný výkon kVA

106,4 kW x 1,26 = 134,0 kVA

Inštalovaný výkon transformátora sa navrhuje 250 kVA, kde jeho výkonová rezerva bude použitá i pre obytnú zónu „Za kostolom“.

Návrh riešenia

V spracovanej projektovej dokumentácii pre obytnú zónu „Pod Vraným kopcom“ (2010) a pre zónu „Za kostolom“ (2000) absentuje návrh na pripojenie navrhovanej výstavby týchto zón na elektrickú energiu. V tejto Zmene a doplnku pripojenie zón navrhuje :

VN 22 kV vedenie

Lokalita bývania „Pod Vraným kopcom“ – 17 RD bude napojená z existujúceho vzdušného VN vedenia pre „Vodojem“ 22 kV káblom zemou. Existujúca vzdušná VN prípojka k trafostanici T - ZŠ prekáža plánovanej bytovej výstavbe v lokalite „Za kostolom“, táto sa navrhuje na likvidáciu a bude nahradená VN káblom zemou v trase od navrhovanej kompaktnej trafostanice T- IBV po existujúcu T- ZŠ.

Trafostanice 22/0,4 kV

Pre enklávu 17 RD sa navrhuje vybudovanie jednej kompaktnej trafostanice T/IBV – 250 kVA, pripojená VN káblovým vedením. Výkonová rezerva transformátora sa navrhuje využiť pre obytnú zónu v lokalite „Za kostolom - 25 RD“. Trafostanica sa navrhuje osadiť do centra odberu, aby NN vývody nepresiahli dĺžku 350 bm.

Sekundárny rozvod

Verejný NN rozvod elektrickej energie v lokalite výstavby RD sa navrhuje riešiť káblovým vedením napájaným z dvoch strán. Pripájanie jednotlivých objektov bude cez prípojkové elektrické skrine, ktoré spolu s meraním umiestňovať do múrikov oplatenia RD.

Verejné osvetlenie v zóne bývania riešiť po pozinkovaných trubkách o dĺžke 6 m s káblovým prepojením. Osvetľovacie telesa budú v prevedení Halogenidová výbojka 100 W. Počet a rozmiestnenie rieši spracovaná projektová dokumentácia „Verejné osvetlenie – Pod Vraným kopcom“).

Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- kompaktná TS nevyžaduje ochranné pásmo

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Banská Belá je pripojená na zemný plyn, má vybudovanú vlastnú regulačnú stanicu plynu RS1 typu 1200/2/2 440 s STL výstupným tlakom 90 kPa. Zemný plyn je využívaný pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV.

Návrh

Do tejto Zmeny a doplnku je kompletne prevzatá projektová dokumentácia obytnej zóny „Pod Vraným kopcom“, v ktorej sú riešené uličné rozvody STL , s ich pripojením na existujúcu plynárenskú STL sieť a spôsob pripojenia jednotlivých rodinných domov.

Orientačný nápočet ZPN pre zónu „pod Vraným kopcom“

Byty : 17 RD x 1,6 m ³ =	27,2 m³/h ... ročná spotreba : 17 RD x 3500m ³ =	59,5 tis m³
Vybavenosť (odhad)	8,6 m³/h ... ročná spotreba :	16,3 tis m³
S p o l u	35,8 m³/h	75,8 tis m³

Riešenie plynofikácie

Zmena a doplnok ÚPN-O Banská Bela navrhuje zónu „Pod Vraným kopcom“ napojiť na existujúcu STL sieť do 90 kPa, vybudovaná profilom potrubia DN 80. Bod napojenia bude z uličnej STL siete pri Základnej škole. Nové rozvody plynu budú riešené LPE materiálom rady SDR o profile D 90, D 63. Domové prípojky budú riešené potrubím D 32 s ukončením v plynomerových skrinkách .

Použitie zemného plynu bude komplexne u výstavby IBV, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Plynometry budú umiestňované do múrikov oplatenia.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. v zastavanom území je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi STL plynovodov do 0,4 MPa na každú stranu :

- ochranné pásmo 1 m
- bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ plynovodov

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Zásobovanie teplom obce Banská Belá Lúčky je realizované decentralizovaným systémom, objekty vybavenosti a prevádzok sú riešené teplom z vlastných zdrojov tepla, bytová zástavba z vlastných domových kotolní ústredného vykurovania, resp. lokálnym vykurovaním s prevažujúcou palivovou základňou zemný plyn.

Návrh

Vstupné údaje

- počet navrhovanej IBV výstavby 17 RD
- športová vybavenosť 2 objekty
- merná potreba tepla na byt : 14 kW/hod. – 100 GJ/rok
- potreba tepla pre OV odhadom (nie sú špecifikované)

Potreba tepla

Bytová výstavba – lokalita „Pod vodojemom“

17 IBV x 14 kW - 238 kW/hod. , 1700 GJ/rok

Vybavenosť pri lyžiarskom vleku (odhadom z potreby plynu)

70 kW / hod , 475 GJ/rok

Spolu lokalita 308 kW /hod , 2175 GJ/rok

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom navrhovanej IBV „Pod Vraným kopcom“ sa navrhuje zabezpečovať domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, ktorý v riešenej lokalite sa navrhuje dobudovať, bod napojenia z uličnej siete pri Základnej škole.

Ako doplnkový zdroj tepla v prípade požiadaviek je možné riešiť aj solárne systémy na pre ohrev TUV, prípadne aj využitie miestnych dostupných palív ako je biomasa a ekologických zdrojov pri výrobe tepla, napr. tepelné čerpadlo.

Ochranné pásma

V riešenom území obce Banská Belá – lokalita „Pod Vraným kopcom“ sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Telekomunikačné služby v Banskej Belej sú zabezpečované z distribučného káblového rozvodu Slovak Telekom a.s. Miestna telefónna sieť je vybudovaná káblami zemou. Telefónna ústredňa je situovaná v objekte pošty.

V obci je dostupná hovorová služba verejnej rádiotelefónnej siete (VRS) operátorov T-Mobile, Orange, O2 z vysielача „Vraný kopec“.

Televízne vysielanie ja zabezpečené príjmom základných programov STV1, STV2 a komerčnými prevádzkovateľmi Markíza, JOJ, JOJ+ a Doma z vysielача Sitno.

Návrh

Pošta

Pre poštovú prevádzku v obci Banská Belá nie sú známe rozvojové zámery, tieto sú v kompetencií Slovenská pošta, a.s. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality.

Telekomunikácie

Vstupné údaje

- počet navrhovanej IBV výstavby 17 RD
- športová vybavenosť 2 objekty
- návrh 100% telefonizácia bytov + rezerva pre nadštandardne služby
- objekty OV : 2- 3 HTS/ objekt

Nápočet HTS

- 17 RD á 1,5 HTS / byt 25 HTS
- objekty vybavenosti 5 HTS
- **S p o l u** **30 HTS**

V návrhu Zmeny a doplnku sa akceptuje spracovaný projekt pre lokalitu „pod Vraným Kopcom“ a dopĺňa sa o navrhované objekty vybavenosti, s ich napojením na existujúcu káblovú telekomunikačnú sieť s bodom napojenia od Základnej školy.

Telefonizácia

Riešenie telefonizácie v navrhovanej lokalite „Pod Vraným kopcom“ sa zabezpečí pripojením na existujúci uličný telekomunikačný káblový rozvod, s bodom pri Základnej škole. Pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové skrine TF, osadzované do múrikov oplatenia vedľa skrini merania elektrickej energie RE

Rýchlosť zabezpečenia telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samostatná potreba urbanizovaných časti riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako je aj potreba skvalitnenia prenosu a rozšírenia možnosti využívania tejto siete pre služby ako sú telefax, bureaufax, teletext a videotext a verejnej dátovej a parketovej siete.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

Do navrhovanej obytnej zóny preberá sa zámer na doplnenie bezdrátového systému miestneho rozhlasu, ktorý bude riešený reproduktorom s bezdrátovým prijímačom osadeným na stožiare verejného osvetlenia.

Príjem televízneho signálu je na uspokojivej úrovni zabezpečovaný z TV výkryvača Sitno. Pre ďalšie obdobie uvažovať s rozvodmi pre zavádzanie káblvej televízie, ktorú realizovať súčasne s telekomunikačnou telefonnou sieťou v spoločnej ryhe.

V riešenom území sa nenachádzajú trasy diaľkových káblov.

Ochranné pásmo

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č.70/21998 Z.z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Ochranné pásmo miestnych káblov je 1 m na každú stranu.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Urbanistická koncepcia rozvoja obce, navrhnutá v pôvodnom územnom pláne ÚPN-SÚ Banská Belá, rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

Zmena a doplnok ÚPN-O v súvislosti s poľnohospodárstvom sa v minimálnom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP. Navrhované zábery súvisiace s rozvojom IBV priamo naväzujú na súčasné zastavané územie obce, s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej štruktúry rozvojového významu sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom verejnej alebo súkromnej zelene.

Rozvoj v obidvoch lokalitách riešených v Zmene a doplnku ÚPN-O je v prevažnej miere sústredený na plochách PP nižšej bonity.

V území sa neuvažuje so záberom LPF.

Navrhovaný stavebný rozvoj v podstatnej miere rozvíja predovšetkým obytnú funkciu a nadradenú cestnú dopravnú infraštruktúru.

S rozvojom plôch výroby neuvažujeme.

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Riešené územie obce Banská Belá je v súčasnosti čiastočne zasiahnuté stresovými prvkami v krajine. Cez obytné územie v súčasnosti prechádza cesta I. triedy – I/51 (pôvodne II/525), na území obce sa tiež etablovali malé priemyselné a výrobné prevádzky.

Opatrenia v súvislosti s dopravou :

- Preložkou tranzitnej dopravy po budúcej navrhovanej ceste I/51 – obchvate obce umiestnenej mimo zastavané územie obce sa v podstatnej miere odstráni negatívne vplyvy dopravy v súčasnosti evidované na ceste I/51 (pôvodnej II/525).

Ostatné opatrenia :

- V navrhovanej IBV Pod Vraným kopcom sa uvažuje s vysokým podielom vyhradenej zelene na plochách pozemkov RD.
- Do ochranného pásma cintorína neumiestňovať objekty obytnej výstavby IBV. V tomto ochrannom pásme realizovať zeleň záhrad na pozemkoch RD.

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Do zastavaných území sú v Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá začlenené navrhované obytné plochy IBV. Tie negatívne neovplyvnia krajinno-estetické hodnoty územia.

Navrhovaná urbanistická štruktúra polohy rozvoja IBV v lokalite Pod Vraným kopcom kladie dôraz na skompaktňovanie územia a zachovanie merítka zástavby – typického vidieckeho sídla.

Trasa navrhovanej komunikácie I/51 (Technická štúdia) bola podrobená posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle príslušného zákona, na ktorú bolo vydané kladné odporúčanie. V súčasnosti je rozpracovaný stupeň projektovej prípravy stavby – DÚR.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

B.13.4.1 Voda

Voda

- Rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho novelizáciu, zákon č. 384/2009 Z. z..
- Realizácia verejného vodovodu v lokalitách územného rozvoja v súlade so zákonom č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rozšírenie ČOV Banská Belá a následné rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja.
- Realizácia preventívnych opatrení, ktoré chránia zastavané územie pred zaplavením vodami z povrchového odtoku.

B.13.4.2 Ovzdušie

Na základe klimatických pomerov patrí riešené územie do mierne chladnej a mierne vlhkej klimatickej oblasti. Prejavuje sa tu typický stredohorský ráz klímy s nižšou teplotnou amplitúdou ako v kotlinách. Zimy majú miernejší charakter a jeseň býva teplejšia ako jar. V území prevláda severovýchodné a severné prúdenie vetra pre juhozápadným a južným. Juhovýchodné, východné, západné a severozápadné prúdenie vetra býva minimálne.

Navrhované funkčné využitie územia v Zmene a doplnku nebude mať vplyv na kvalitu ovzdušia. Územie na základe komplexného stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia a ďalších faktorov nepatrí do zoznamu zaťažených území ustanovených vyhláškou MŽP SR č. 112/1993 Z. z. Na území obce neevidujeme v súčasnosti výrazného znečisťovateľa ovzdušia. Obec je splynofikovaná.

B.13.4.3 Pôda

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie. Klimatické faktory zahŕňajú prínos slnečnej energie, zrážky, teplotu ovzdušia, hydrologické – vplyv povrchových a podzemných vôd. Faunu, flóru a vplyv pôdných mikroorganizmov zahŕňajú biotické faktory.

Významným pôdotvorným činiteľom je i človek, ktorý svojim pôsobením aktívne vstupuje do biotických a abiotických komponentov celého ekosystému, a tým i do dynamiky procesov a interakcií, ktoré v nich prebiehajú.

Pôdne druhy sú riešené pri vyhodnocovaní záberov PP.

V riešenom území Zmeny a doplnku ÚPN-O v súčasnosti neevidujeme poškodenie pôd.

B.13.4.4 Biota

V riešenej Zmene a doplnku nezasahujeme do legislatívne stanovených území ochrany prírody. V rámci celkového rozvoja sídla v zmysle pôvodného ÚPN-SÚ i navrhovaným rozvojom v Zmene a doplnku ÚPN-O sa uvažuje s trvalo udržateľným rozvojom obce, kde sú vo vzájomnom súlade riešené potreby súvisiace s investíciami a rozvoj bioty.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.5.1 Hluk a vibrácie

Hluková záťaž predstavuje významný problém, ktorý môže limitovať využitie územia, najmä pre rekreačné a obytné účely. V súčasnosti je hlavným zdrojom hlučnosti v obci hluk z cestnej dopravy vedenej po ceste II/525.

Po realizácii preložky cesty I/51 (pôvodnej II/525) mimo zastavané územie obce) sa vytvorí predpoklad zníženého počtu pohybu tranzitnej dopravy, cez obec a s tým aj zníženie hlučnosti, prašnosti a vibrácií.

B.13.5.2 Zápach

V riešenej Zmene a doplnku ÚPN-O sa nenavrhuje prevádzka produkujúca zápach.

B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Existencia okolitej hodnotnej krajiny Štiavnického pohoria v blízkom krajinnom priestore.
- Vysoký podiel ostatnej zelene v k.ú. obce.
- Komplexné riešenie technickej infraštruktúry, vrátane zámeru odvádzania odpadových vôd a plynofikácie.

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Banská Belá určuje schválený program „Odpadového hospodárstva, ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. O odpadoch. Na základe tohto zákona obec zodpovedá za vytvorenie podmienok s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Komunálne odpady vznikajúce na území obce sa zhromažďujú v kuka nádobách a tiež vo veľkoobjemových kontajneroch. Zber a prepravu vykonáva zmluvná firma.

B.13.7.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd v obci sa realizuje deleným systémom. Splaškové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV Banská Belá. Stoky verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 sú vybudované v existujúcej zástavbe nad školou. Navrhovaná lokalita 17 rodinných domov v lokalite „Pod Vraným kopcom“ sa nachádza v území kde doteraz nie je vybudovaná verejná kanalizácia vrátane ďalšom s navrhovanou zástavbou v predchádzajúcom Doplnku ÚPN - SÚ.

ÚPN obce Banská Belá – Zmena a doplnok z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- Rešpektuje delený systém odvádzania odpadových vôd.

- Navrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja, stokami DN 250, DN 300, dĺžky cca 1 000 m a rozšírenie kapacity existujúcej ČOV Banská Belá.
- Do doby realizácie rozšírenia ČOV navrhuje akumuláciu splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách umiestnených na vlastných pozemkoch tak, aby v prípade rozšírenia ČOV bolo možné gravitačné napojenie splaškových vôd na zberače verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrení StVPS, a.s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a projektu pre stavebné rozhodnutie Enkláva 17 RD, obytná zóna v lokalite „Pod Vraným kopcom“ Banská Belá.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad Banská Bystrica v priestoroch riešeného územia Zmeny a doplnku obce Banská Belá neeviduje podklady a údaje, ktoré by mohli ovplyvniť riešenie Zmeny a doplnku ÚPN-O.

Štátny geologický ústav D. Štúra neeviduje v riešenom území Zmeny a doplnku objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, upozorňuje však na existenciu starých banských diel ktoré sa potenciálne môžu nachádzať aj v priestoroch s riešenými lokalitami Zmeny a doplnku ÚPN-O a tiež evidované zosuvy (mimo riešených lokalít Zmeny a doplnku ÚPN-O).

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy v obci súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES – e Banská Štiavnica. Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami. V súvislosti so spracovávanou Zmenou a doplnkom sa to bude hlavne týkať realizácie prekládky cesty I/51 mimo zastavaného územia obce.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Ochrana pred povodňami

Navrhovaná obytná zóna v lokalite „Pod Vraným kopcom“ nie je ohrozovaná povodňami z vodných tokov. Potenciálnym ohrozením obytnej zóny sú vody z povrchového odtoku (dažďové, topenie snehu) stekajúce z príľahlého svahu so sklonom cca 35°. ÚPN-O Banská Belá – Zmena a doplnok z hľadiska riešenia odtokových pomerov navrhuje protipovodňové opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do Belianskeho potoka, zvyšujú retenčnú schopnosť územia a chránia obytné zóny „Pod Vraným kopcom“ a „Za kostolom“ pred zaplavením povrchovým odtokom zrážkových vôd (vsakovací rigol a prehrádzky miestnej terénnej depresie).

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch pre rozvoj v riešenom území Zmeny a doplnku rešpektuje najlepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Ďalšia plynofikácia prinesie zlepšenie kvality ovzdušia, realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd. Odstránenie týchto závad v území bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia a tiež vzhľad obce, respektíve krajiny.

Rozhodujúci vplyv na ďalší rozvoj obce prinesie umiestnenie cesty I/51 ako preložky a obchvatu mimo zastavané územie obce.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu sú navrhované vo väzbe na už v súčasnosti zastavané územie, a tak skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy (Banská Bystrica).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 0861442, 0861445, 0871415,

8 – 0877465,

9 – 0881685, 0883882

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. Skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Banská Belá sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

- **61 KMm, KMm^a, KMI** – kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)
- **71 KMg** – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- **77 KM** – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké
- **81 KM** – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- **83 KM** – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch : 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 2 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri Banská Belá v je 7,158 ha, z toho 5,316 ha je záber poľnohospodárskej pôdy a 1,842 ha je nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. **1** – je určená pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby IBV z izolovaných rodinných domov

Lokalita č. **2** - je určená pre prekládku cesty I/51 a izolačnú zeleň

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Banská Belá	IBV, komunikácie,	1,180	0,515	0877465 / 8	0,515	-	FO
2	Banská Belá	prekládka cesty I/51, izolačná zeleň	5,978	4,801	0871415 / 7	0,232	-	FO, Poľnohosp. podnik
					0861445 / 7	0,195		
					0883882 / 9	2,781		
					0881685 / 9	1,526		
					0861442 / 7	0,067		
Celkom lokality			7,158	5,316		5,316		

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

V Zmene a doplnku ÚPN-O Banská Belá sa neuvažuje so záberom lesnej pôdy.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1 Úvod

Návrh regulatífov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatífov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím Zmeny a doplnku ÚPN-O Banská Belá sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (6) písm. a) – I), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:10 000.
- (2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia obce.
- (3) Riešené územie sa v základnej funkcii v lokalite Pod Vraným kopcom bude rozvíjať ako obytne a v lokalite navrhovanej časti prekládky cesty I/51 (obchvat obce) ako dopravné, so zodpovedajúcou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP vo vymedzených častiach katastrálneho územia obce.
- (4) Navrhovaná obytná výstavba vo vymedzenej lokalite Pod vraným kopcom len vo forme IBV bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby objektov.
- (6) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e Banská Štiavnica (pôvodne v R-ÚSES-e Žiar nad Hronom), vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu.
- (7) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravy považovať navrhované riešenie dokumentované v správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:10 000 a v.č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres verejného dopravného vybavenia, v M 1:5 000.
- (8) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať riešenie dokumentované v správe a v.č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo,

energetika a telekomunikácie v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia v M 1:5 000.

- (9) Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v M 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- (1) Všeobecné podmienky platné pre vymedzené riešené územie v Zmene a doplnku ÚPN-O :
- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v Zmene a doplnku ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru.
 - c) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
 - d) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou v lokalite s navrhovanou IBV Pod Vraným kopcom nepresiahne 50%.
 - e) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického a dopravného obmedzovania okolitej výstavby.
 - f) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - g) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:10 000.
- a) **vymedzené územia s označením A** – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov v lokalite Pod Vraným kopcom.
- a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 500 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 N.P. a max. výškou stavieb +12,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 5 m od okraja komunikácie.
 - a3) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúcich stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry.
 - a4) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou. Umiestnené rodinné domy budú orientované štítom do ulice. Pri návrhu novej zástavby uplatniť nasledovné regionálne znaky stavieb :
 - obdĺžnikový pôdorys
 - prízemná hmota s obytným podkrovím
 - prestrešenie sedlovou strechou (sklon cca 45 stupňov)
 - strešné štíty – plné drevené (zo zvislo kladených dosiek), prípadne murované a omietané

- krytina – keramická (dvojdružková tehlovo červená), vláknocementové šablóny, malorozmerová betónová škridla, plech v pásach alebo z hladkých šabló sivej alebo červenej farby,
 - fasáda – hladko omietané plochy v farebnom odtieni jemných pastelových farieb
 - okná , dvere – drevené obdĺžnikového tvaru
 - oplatenie – nižšie drevené (latkové, doskové) v hnedej alebo sivej farebnosti
 - oporné múry – z miestneho lomového kameňa
- a5) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu. Pripúšťa sa riešenie vsakov dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.
- a6) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo priestorom pre odstavenie vozidla.
- a7) Na ploche spadajúcej do ochranného pásma cintorína neumiestňovať stavby rodinných domov, tieto pozemky IBV využívať ako záhrady.
- b) vymedzené územia s označením B – prekládka cesty I/51**
- b1) Plochy sú vymedzené a určené pre umiestnenie prekládky cesty I/51 – obchvat obce, v navrhovanej funkčnej triede C a kategórii 9,5/60,80 vrátane doprovodnej zelene a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- b2) Dopravným a technickým riešením tejto líniovej stavby riešiť prístup do okolitého územia – krajinného priestoru s prevažne PP vrátane prístupu na účelové komunikácie.
- b3) Súčasťou územia bude riešenie dotykovej krajiny zelene s dôrazom na optimálne začlenenie stavby v území CHKO Štiavnické vrchy.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v lokalite Pod Vraným kopcom v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV z izolovaných rodinných domov, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) V obytných plochách sa nepripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a objektov rekreačných ubytovacích zariadení.
- (3) Posúdiť navrhované lokality pre výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Pri umiestňovaní stavieb v území zabezpečiť ochranu budov stavebno-technickými opatreniami pred účinkami radónového rizika v zmysle podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z..

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) V navrhovaných lokalitách Zmeny a doplnku ÚPN-O neuvažovať s umiestnením občianskej vybavenosti.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií vrátane prekládky cesty I/51, v riešenom území Zmeny a doplnku ÚPN-O rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:10 000 a v.č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres verejného dopravného vybavenia, v M 1:5 000.
Cestu I/51 riešiť ako dvojpruhovú nedelenú s jazdnými pruhmi 2 x 3,5 m a po oboch stranách s vodiacim pruhom 0,25 m, spevnenou krajnicou 0,5 m nespevnenou krajnicou 0,5 m a miestne komunikácie funkčnej triedy C3 riešiť ako upokojené obslužné, dvojpruhové, obojsmerné v šírkových parametroch kategórie MOU 6,0/30 v zmysle STN 73 6101.
- (2) Akceptovať súčasnú polohu autobusových zastávok, ktorá vyhovuje aj pre navrhované rozvojové územie.

- (3) V grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch považovať za smerný.
- (4) chrániť územný koridor a realizovať cestu I/51 v k.ú. obce, vrátane územia navrhovaného na prekládku – obchvat obce.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
 - a) Rešpektovať pásmo ochrany prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3 + 3 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia DN 250 na obidve strany.
 - b) Rešpektovať oplotený areál vodojemu Banská Belá, OP I. stupňa vodárenského zdroja.
 - c) Rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany.
 - d) Riešiť II. tlakové pásmo verejného vodovodu obce, zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody pre existujúcu a navrhovanú zástavbu (ÚPN SÚ, Doplnok k ÚPN-SÚ, Zmeny a doplnky ÚPN-O) lokalizovanú nad hornou hranicou (486,00 m n.m.) existujúceho vodovodu v zmysle zákona č.230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následnej Vyhlášky MŽP SR č. 684/2206 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 2, ods. 14).
 - e) V rámci realizácie vodovodu pre II. tlakové pásmo riešiť čerpaciu stanicu, prívodné výtlačné potrubie, VDJ Banská Belá II., zásobné potrubie, rozvodnú sieť do lokalít uvažovaného územného rozvoja a prepojenie existujúcej rozvodnej siete na sieť II. tlakového pásma.
 - f) Rezervovať územie pre navrhovanú čerpaciu stanicu a navrhovaný vodojem s kótou maximálnej hladiny 545,00 m n.m..
 - g) Do doby realizácie II. tlakového pásma budú tlakové pomery zabezpečované zosilovacími stanicami pre každý rodinný dom.
 - h) Riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou do ČOV Banská Belá, vody z povrchového odtoku rigolmi (otvorenými, krytými), dažďovou kanalizáciou do Belianskeho potoka a do vsaku. Zrážkové vody zo striech akumulovať v individuálnych vsakovacích systémoch na vlastných pozemkoch.
 - i) Vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj zabezpečiť rozšírenie ČOV Banská Belá.
 - j) Do doby realizácie rozšírenia ČOV Banská Belá akumulovať splaškové vody v individuálnych vodotesných žumpách, umiestnených na vlastných pozemkoch tak, aby po realizácii verejnej kanalizácie bolo zabezpečené gravitačné napojenie žump na zberače verejnej kanalizácie.
 - k) Rešpektovať terénnu depresiu, recipient vôd z povrchového odtoku.
 - l) Realizovať protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia intravilánu pred zrážkovými vodami z povrchového odtoku (zasakovacie rigoly, prehrádzky terénnej depresie).
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**
 - a) Akceptovať návrh na demontáž VN vedenia pre obytnú zónu „Za kostolom“ a výstavbu VN káblov pre navrhovanú T- IBV a na prepojenie súčasnej T- ZŠ.
 - b) Zabezpečiť výstavbu kompaktnej trafostanice T/IBV 250 kVA pre obytnú zónu „Pod Vraným kopcom“. Výkonovú rezervu TS využiť pre obytnú zónu „Za kostolom“.
 - c) Sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami zemou napájanou s dvoch strán, rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou.
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) Zabezpečiť prehodnotenie plynárenskej sústavy obce Banská Bela odbornou organizáciou s ohľadom na nárast odberov zemného plynu, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a odsúhlasené správcom plynárenského zariadenia (SPP a.s.).
- b) Rešpektovať návrh na plynofikáciu plánovanej výstavby rodinných domov lokality „Pod Vraným kopcom“.
- c) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia,
- d) Plynofikáciu navrhovanej výstavby ponechať v tlakovej hladine STL do 90 kPa.
- e) STL rozvod si vyžiada u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
- f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
- g) Potreby tepla v navrhovanej výstavbe riešiť vlastnými zdrojov tepla UK s využívaním zemného plynu. Ako doplnkové zdroje tepla je možné využiť v prípade požiadaviek solárnu energiu, tepelné čerpadlo a dostupné miestne palivo – biomasu.

(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácii

- a) Vytvoriť podmienky pre rozšírenie kapacity miestnej telekomunikačnej siete o predpokladaný počet 30 prípojných párov v lokalite Pod Vraným kopcom, napájacím bodom bude účastnícky rozvádzač pri základnej škole, resp. bude určený pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.
- b) Zabezpečiť skvalitnenie a rozšírenie portfólia služieb ako je telefax, teletext, videotext, verejnej dátovej siete a pod. Rýchlosť telefonizácie bude daná dostupnými technickými možnosťami.
- c) Postupne zabezpečiť budovanie bezdrôtového systému miestneho rozhlasu kompatibilným systémom TRCOM, s jeho osadením na stĺpoch osvetlenia.
- d) Rešpektovať trasu miestnej telefónnej siete.

(5) Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany

- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov Zmeny a doplnku ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
 - a1) Pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Banská Belá do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
 - a2) V rámci navrhovanej plochy IBV zabezpečiť ukrytie s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
 - a3) V následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- b) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy 1/51 a budúcej prekládke tejto cesty.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
 - c1) Vychádzať z predpokladu, že v súvislosti s výstavbiu v lokalite Pod Vraným kopcom vzrastie počet obyvateľov obce o max. 85 obyvateľov.
 - c2) V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Banská Belá doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s príslušným obvodným úradom a odborom CO a KR Banská Bystrica.

- c3) V následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- d) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
 - d1) Vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
 - d2) Z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania.
 - d3) V následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- e) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami z tohto geologického prieskumu.
- f) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) V chránených územiach, vo vymedzených plochách a prvkoch a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (2) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (3) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a budú výstavbou dotknuté, vylúčiť devastáčné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (4) V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa § 37 a § 39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti (na územiach aj mimo lokalít evidovaných v CEANS) v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Banská Bystrica, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
- (5) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokument R-ÚSES okresu Banská Štiavnica, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.
- (6) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín.
- (7) Zachovať a rešpektovať alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav koryt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Pre riešené územie s IBV požadovať 100% plynofikáciu objektov, čo prispeje ku skvalitneniu ovzdušia.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovania, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území s IBV realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledovné regulatívy :
 - a) Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho novelizáciu, zákon č. 384/2009 Z. z..
 - b) Realizovať verejný vodovod v lokalitách územného rozvoja v súlade so zákonom č. 230/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - c) Rozšíriť ČOV Banská Belá a následne rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do lokalít územného rozvoja.
 - d) Realizovať preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia pred zaplavením vodami z povrchového odtoku.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:10 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Ochranné pásmo vodárenského zdroja - Vodojem Banská Belá – oplotený areál vodojemu .
 - b) Pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - b1) Prívodné potrubie Pohronského skupinového vodovodu (PSV) – ochranné pásmo stanovené Rozhodnutím SKNV č. PLVH 2464/404/1980 z 20.1.1981 v úseku vodojem Hronská Dúbrava – vodojem Banská Štiavnica (profil DN 250) je 3 + 3 m od pôdorysného okraja potrubia,
 - b2) Verejný vodovod (zásobné potrubie DN 150, rozvodná sieť DN 100) a verejná kanalizácia (zberače splaškovej kanalizácie) v obci – v zmysle § 19 zákona č. 230/2005 Z. z. z 10.5.2005, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 230/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pásmo ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane, na obidve strany.
- (2) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
 - b) 1 m pri 22 kV vedení a NN v zemi
- (3) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
 - a) STL zastavané územie – 1 m

- b) STL voľný terén – 4 m.
- (4) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (5) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - b) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v 1:10 000.
- (2) Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- (4) Energetické plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy ochranného pásma trasy 22 kV distribučnej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice.
 - b) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej plynovodnej siete a zariadenia STL.
 - c) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej miestnej telekomunikačnej siete.
- (5) Vodohospodárske plochy pre verejnoprospešné stavby:
 - a) čerpacia stanica pitnej vody
 - b) vodojem Banská Belá II.
 - c) rozšírenie ČOV Banská Belá
 - d) vodovod pre II. tlakové pásmo (výtlačné a zásobné potrubie, rozvodná sieť)
 - e) zberače splaškovej kanalizácie
 - f) vsakovací rigol
 - g) úprava terénnej depresie
- (6) Dopravné a ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plocha pre realizáciu prekládky cesty I/51 – obchvat obce,
 - b) Plochy pre navrhované verejné obslužné komunikácie.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre žiadne časti obce riešené v Zmene a doplnku nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v lokalite s rozvojom IBV.
- (2) Rekonštrukcia a výstavba prekládky cesty I/51 (obchvatu obce)

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

Stavby a zariadenia slúžiace na zásobovanie pitnou vodou :

- (3) Čerpacia stanica pitnej vody.
- (4) Prívodné (výtlačné) potrubie verejného vodovodu II. tlakové pásmo.
- (5) Vodojem Banská Belá II. 100 m³.
- (6) Zásobné potrubie verejného vodovodu pre II. tlakové pásmo.
- (7) Rozvodná sieť II. tlakového pásma verejného vodovodu.
- (8) Prepojenie existujúcej rozvodnej siete na rozvodnú sieť II. tlakového pásma.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd :

- (9) Rozšírenie ČOV Banská Belá.
- (10) Rozšírenie splaškovej kanalizácie.
- (11) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa na výkrese).

Stavby a zariadenia protipovodňových opatrení :

- (12) Vsakovací rigol.
- (13) Prehrádzky terénnej depresie.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (14) Výstavba 22 kV káblového vedenia v trase odbočka od VN vedenia po kompaktnú T- IBV, dĺžka kábla VN cca 50 bm.
- (15) Demontáž 22 kV vedenia k trafostanici T- ZŠ a jeho náhrada VN káblom, v trase od T- IBV po T- ZŠ o dĺžke cca 160 bm.
- (16) Výstavba compactnej trafostanice T/IBV- 250 kVA v lokalite „Pod Vraným kopcom“.
- (17) Výstavba jednoduchej mrežovej káblovej NN siete a káblového rozvodu pre verejné osvetlenie.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (18) Výstavba STL plynovodu do 90 kPa od miesta odbočenia pri ZŠ do riešenej zóny bývania „Pod Vraným kopcom“. Prepojovací STL plynovod D 90 v dĺžke cca 200 bm, ostatný uličný rozvod potrubím D 63 v dĺžke cca 210 bm.

Telekomunikačné stavby

- (19) Výstavba miestnej telefónnej siete vrátane prepojovacieho káblového vedenia pre rozšírenie možnosti využívania telekomunikačnej siete v dĺžke cca 540 bm.
- (20) Rozšírenie bezdrôtového systému miestneho rozhlasu kompatibilným systémom TRCOM v dĺžke cca 400 bm.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním územného plánu obce Banská Belá boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).
- Súpis pamiatok na Slovensku.
- Rozpracovaná DÚR – úsek cesty I/51 Banská Štiavnica – Banská Belá (obchvat obce Banská Belá)

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním územného plánu obce Banská Belá je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Okrem ďalších dokumentov sú súčasťou tohto elaborátu aj nasledovné dokumenty :

- Údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a započatí prác na ÚPN obce Banská Belá (viď. doklady, ktoré sú súčasťou elaborátu obstarávateľa).

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.